

Số: 653/KL-BTTP

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật về công chứng
đối với Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Quyết định số 26/QĐ-BTTP ngày 23/02/2024 của Cục trưởng Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp thanh tra việc chấp hành pháp luật về công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là Sở Tư pháp) về công tác quản lý nhà nước của Sở Tư pháp đối với lĩnh vực công chứng trong thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng Đoàn thanh tra, Cục trưởng Cục Bổ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ CÔNG CHỨNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC GIANG

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bắc Giang có 21 Văn phòng công chứng với 45 công chứng viên; không có Phòng công chứng do đã thực hiện giải thể.

Nhìn chung, các Văn phòng công chứng được thành lập và đăng ký hoạt động theo đúng quy định. Tại thời điểm thanh tra, các Văn phòng công chứng đều có từ 02 công chứng viên hợp danh trở lên theo quy định của pháp luật. Hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực cả về số lượng và chất lượng, đáp ứng kịp thời nhu cầu công chứng ngày càng tăng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn tỉnh, các hợp đồng, giao dịch do các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tăng dần theo từng năm, góp phần tăng nguồn thu ngân sách và phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội chung của tỉnh. Hoạt động công chứng trong thời gian qua đã góp phần đảm bảo tính hợp pháp, xác thực và an toàn pháp lý của các hợp đồng, giao dịch, phòng ngừa tranh chấp và vi phạm pháp luật, qua đó đã tác động tích cực đến nhận thức của xã hội nói chung và các cấp, các ngành, các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của hoạt động công chứng trong đời sống xã hội.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý nhà nước cũng như hoạt động hành nghề công chứng còn bộc lộ những tồn tại, hạn chế, khó khăn như: Việc phân bố các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh còn chưa đồng đều; đa số các tổ chức hành nghề công chứng tập trung tại thành phố Bắc

Giang; việc hành nghề công chứng còn tồn tại những sai sót, vi phạm; việc ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng chưa đáp ứng được yêu cầu xu thế phát triển.

* Từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023, kết quả hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang như sau:

- Về việc công chứng:

+ Tổng số hợp đồng, giao dịch đã công chứng: 149.617 việc.

+ Tổng số phí công chứng thu được: 82.617.351.729 đồng.

+ Tổng số thù lao công chứng thu được: 6.473.648.236 đồng.

- Về việc chứng thực:

+ Tổng số việc chứng thực: 834.087 việc.

+ Tổng phí chứng thực thu được: 2.890.325.439 đồng.

Tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước của cả hoạt động công chứng và chứng thực của các Văn phòng công chứng: 5.751.898.918 đồng.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Thực hiện nhiệm vụ tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang quản lý nhà nước về công chứng tại địa phương theo quy định tại Điều 70 Luật Công chứng, Sở Tư pháp đã thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn sau đây:

1. Việc tổ chức thi hành, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công chứng, chính sách phát triển nghề công chứng

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công chứng và các quy định liên quan đã được Sở Tư pháp quan tâm triển khai thực hiện. Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, tổ chức liên quan, UBND các huyện, thành phố tăng cường, phối hợp triển khai các văn bản về công chứng trên địa bàn; tiếp tục phối hợp thực hiện Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 phê duyệt Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Đồng thời, thường xuyên thực hiện rà soát các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động công chứng để sửa đổi, bổ sung, ban hành mới để đảm bảo phù hợp với Luật Công chứng, các văn bản có liên quan và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Trong năm 2023, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 1840/UBND-NC ngày 15/4/2023 về việc tăng cường quản lý nhà nước về hoạt động công chứng. Sở Tư pháp đã ban hành Công văn số 531/STP-HCBTTP ngày 24/4/2023 về việc triển khai thực hiện Công văn số 1840/UBND-NC ngày 15/4/2023 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý nhà nước về hoạt động công chứng; triển khai Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

Nhìn chung, Sở Tư pháp thực hiện tốt công tác tổ chức thi hành, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công chứng, chính sách phát triển nghề công chứng theo quy định của pháp luật về công chứng và các quy định pháp luật có liên quan lĩnh vực công chứng.

2. Việc ban hành tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng; quyết định cho phép thành lập, thay đổi và thu hồi quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng, cho phép chuyển nhượng, hợp nhất, sáp nhập Văn phòng công chứng

**/ Tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng:*

Thực hiện quy định tại điểm d khoản 1 Điều 70 Luật Công chứng năm 2014, các văn bản triển khai thực hiện của Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quyết định số 67/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 quy định tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (thay thế Quyết định số 686/2016/QĐ-UBND ngày 28/11/2016), trong đó quy định mức điểm chấm xét duyệt các tiêu chí thành lập Văn phòng công chứng theo khu vực, cụ thể: đối với các hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng tại thành phố Bắc Giang, tiêu chí điểm đạt tối thiểu cao nhất (85 điểm); ưu tiên đối với Văn phòng công chứng được thành lập ở những huyện chưa có Văn phòng Công chứng (Sơn Động, Yên Thế - điểm tối thiểu 65 điểm).

Đề án tăng cường quản lý nhà nước trong hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được phê duyệt theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang có nêu: "... Khuyến khích việc thành lập các Văn phòng công chứng ở địa bàn nông thôn xa trung tâm xa đô thị và địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đảm bảo cho tổ chức và cá nhân có cơ hội thuận lợi được tiếp cận với dịch vụ công chứng." (mục 3.1 phần III).

**/ Quyết định cho phép thành lập Văn phòng công chứng:*

Trong năm 2023, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh Bắc Giang quyết định cho phép thành lập 02 Văn phòng công chứng trên cơ sở kết quả chấm điểm theo các tiêu chí đã được UBND tỉnh Bắc Giang ban hành, gồm: **(1)** Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Anh tại thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; **(2)** Văn phòng công chứng Dương Đăng Tới tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Qua thanh tra cho thấy:

Về cơ bản, việc thành lập Văn phòng công chứng được thực hiện theo quy định của Luật Công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành, Quyết định số 67/2021/QĐ-UBND.

Tuy nhiên, trong năm 2023, tỉnh Bắc Giang chưa thành lập được Văn phòng công chứng tại huyện Sơn Động và huyện Yên Thế, đây là các huyện chưa có Văn phòng công chứng. Theo giải trình của Sở Tư pháp, xuất phát từ tình hình kinh tế tại các huyện này và nguồn công chứng viên khan hiếm; Sở Tư pháp cũng đánh giá nhu cầu công chứng tại các huyện này chưa cao. Công tác chứng thực tại cấp xã và cấp huyện diễn ra thuận lợi và công dân có nhu cầu công chứng sẽ đến các địa bàn lân cận để thực hiện công chứng theo quy định. Do đó, đến nay Sở Tư pháp chưa nhận được yêu cầu mở Văn phòng công chứng trên các địa bàn này.

Bên cạnh đó, số tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Bắc Giang tương đối lớn (10/21 tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, chiếm 47,6% tổng số tổ chức hành nghề công chứng của toàn tỉnh).

Trong thời kỳ thanh tra, không có tổ chức tổ chức hành nghề công chứng bị thu hồi quyết định cho phép thành lập, bị thu hồi giấy đăng ký hoạt động; Sở Tư pháp không nhận được đề nghị cho phép chuyển nhượng, hợp nhất, sáp nhập Văn phòng công chứng.

3. Việc ban hành mức trần thù lao công chứng tại địa phương

Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 quy định mức trần thù lao công chứng và dịch thuật trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (thay thế Quyết định số 473/2015/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 UBND tỉnh quy định mức trần thù lao công chứng, dịch thuật trên địa bàn tỉnh Bắc Giang) làm cơ sở cho các tổ chức hành nghề công chứng xác định mức thù lao của tổ chức mình đối với từng loại việc và niêm yết công khai tại trụ sở tổ chức mình theo quy định.

4. Về đăng ký hoạt động, đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động cho Văn phòng công chứng

Trong thời kỳ thanh tra, Sở Tư pháp đã tham mưu thực hiện đăng ký hoạt động cho 02 Văn phòng công chứng; cấp lại Giấy đăng ký hoạt động cho: 06 tổ chức hành nghề công chứng.

Qua thanh tra cho thấy:

Về cơ bản, việc cấp Giấy đăng ký hoạt động Văn phòng công chứng được Sở Tư pháp thực hiện theo quy định tại Điều 23 Luật Công chứng; việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động Văn phòng công chứng đã được Sở Tư pháp tiếp nhận hồ sơ đảm bảo thành phần, thời hạn giải quyết theo quy định của Điều 24 Luật Công chứng và Điều 19 Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Việc cung cấp thông tin về việc cấp, cấp lại Giấy đăng ký hoạt động đã được Sở Tư pháp thực hiện theo quy định tại Điều 25 Luật Công chứng.

5. Việc đề nghị bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm công chứng viên; đăng ký hành nghề và cấp thẻ công chứng viên, xóa đăng ký hành nghề và thu hồi thẻ công chứng viên; cấp lại thẻ công chứng viên

Trong thời kỳ thanh tra, Sở Tư pháp đã tiếp nhận hồ sơ và đề nghị Bộ Tư pháp bổ nhiệm đối với 01 công chứng viên, không có trường hợp xin miễn nhiệm công chứng viên. Sở Tư pháp đã thực hiện việc cấp Thẻ công chứng viên cho 14 trường hợp (Không có trường hợp bị từ chối cấp thẻ công chứng viên) và thu hồi Thẻ công chứng viên cho 10 trường hợp (Do công chứng viên bị xóa đăng ký hành nghề).

Qua thanh tra cho thấy:

- Hồ sơ đề nghị bổ nhiệm công chứng viên đã được Sở Tư pháp tiếp nhận với đầy đủ thành phần theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Luật Công chứng. Sở Tư pháp đã có văn bản đề nghị Bộ trưởng Bộ Tư pháp bổ nhiệm công chứng viên đúng thời hạn theo quy định tại khoản 3 Điều 12 Luật Công chứng.

- Việc cấp Thẻ công chứng viên, thu hồi Thẻ công chứng viên đã được Sở Tư pháp thực hiện theo đúng quy định tại Điều 4, Điều 5 Thông tư số 01/2021/TT-BTP.

6. Việc đăng ký tập sự hành nghề công chứng

Trong thời kỳ thanh tra, Sở Tư pháp đã tiếp nhận và đăng ký tập sự hành nghề công chứng cho 05 trường hợp, cụ thể:

- Kể từ ngày 01/01/2023 đến ngày 19/11/2023, Sở Tư pháp đã lập Sổ theo dõi tập sự hành nghề công chứng theo quy định tại khoản 3 Điều 28 Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

- Kể từ ngày 20/11/2023, Sở Tư pháp đã lập Sổ theo dõi tập sự hành nghề công chứng theo quy định tại khoản 4 Điều 28 Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/01/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng (Thông tư thay thế Thông tư số 04/2015/TT-BTP).

Qua thanh tra cho thấy:

- Sổ theo dõi tập sự hành nghề công chứng đã được Sở Tư pháp lập theo Mẫu ban hành kèm theo Thông tư số 04/2015/TT-BTP và Thông tư số 08/2023/TT-BTP và Sổ được mở sổ, chốt sổ từng năm theo quy định.

- 04 hồ sơ đăng ký tập sự đã đảm bảo đầy đủ thành phần hồ sơ, được Sở Tư pháp giải quyết trong thời hạn; Sở Tư pháp cũng đã có văn bản gửi cho người đăng ký tập sự và tổ chức hành nghề công chứng nhận tập sự theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 04/2015/TT-BTP, 01 hồ sơ của bà Vũ Thanh Nhân đăng ký tập sự sau ngày 20/11/2023 đảm bảo đầy đủ thành phần hồ

sơ, được Sở Tư pháp giải quyết trong thời hạn; Sở Tư pháp cũng ban hành Quyết định đăng ký tập sự đối với bà Vũ Thanh Nhân theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 08/2023/TT-BTP.

- Sở Tư pháp có báo cáo về việc lập, đăng tải danh sách người tập sự, danh sách tổ chức hành nghề công chứng đủ điều kiện nhận tập sự trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; gửi danh sách người tập sự của Sở Tư pháp cho Bộ Tư pháp và cho Hội công chứng viên tỉnh Bắc Giang theo quy định.

- Trước khi thực hiện việc lập danh sách người đủ điều kiện đăng ký tham dự kiểm tra kết quả tập sự hành nghề công chứng và gửi về Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp đã thực hiện việc tiếp nhận đăng ký tham dự kiểm tra kết quả tập sự hành nghề công chứng, trong đó có báo cáo kết quả tập sự hành nghề công chứng của người đăng ký tập sự; trường hợp báo cáo kết quả tập sự hành nghề công chứng không đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định thì Sở Tư pháp có văn bản trả hồ sơ, yêu cầu người tập sự hành nghề công chứng hoàn chỉnh lại báo cáo đảm bảo cả nội dung và hình thức theo quy định của pháp luật.

7. Về công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động công chứng

- Năm 2023, Sở Tư pháp đã ban hành Kế hoạch số 55/KH-STP ngày 17/4/2023 kiểm tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Ngọc, Văn phòng công chứng Hiệp Hòa. Trên cơ sở đó, Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 72/QĐ-STP ngày 19/4/2023 về việc thành lập Đoàn kiểm tra đối với Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Ngọc, Văn phòng công chứng Hiệp Hòa.

- Năm 2023, Sở Tư pháp đã thực hiện thanh tra theo kế hoạch đối với 04 tổ chức hành nghề công chứng (Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng Nga, Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, Văn phòng công chứng Trần Vương Thành, Văn phòng công chứng Vũ Anh Hoàng), kết luận thanh tra đối với 02 tổ chức hành nghề công chứng do năm 2022 chuyển sang (Văn phòng công chứng Xương Giang, Văn phòng công chứng Thiên Long); Thanh tra Sở đã thanh tra đột xuất 01 cuộc (việc thực hiện thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 145/2017 ngày 16/01/2017 đối với công chứng viên, Văn phòng công chứng Hiệp Hòa). Kết quả các tổ chức, cá nhân đã chấp hành xong các kết luận, kiến nghị, xử lý sau thanh tra.

- Kết quả xử lý vi phạm: Năm 2023, Chánh Thanh tra Sở đã ban hành 11 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực công chứng với tổng số tiền phạt là 291.500.000 đồng; hình thức xử phạt bổ sung: tước quyền sử dụng thẻ đối với 01 công chứng viên với thời hạn 03 tháng. Các Quyết định xử phạt đã được tổ chức, cá nhân vi phạm chấp hành nghiêm chỉnh theo quy định.

Công tác thanh tra còn một số tồn tại, hạn chế, cụ thể:

- Sở Tư pháp chưa mở hồ sơ theo dõi, báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định của Luật Thanh tra, Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

Sở Tư pháp giải trình: Sở Tư pháp xin nghiêm túc rút kinh nghiệm, thực tế sau kết luận thanh tra, Thanh tra Sở mặc dù hạn chế về biên chế (có 02 người) đã báo cáo đến tất cả các đồng chí Lãnh đạo Sở Tư pháp (trong các cuộc họp chuyên môn cũng như họp giao ban Lãnh đạo Sở), Thanh tra Sở có mở sổ theo dõi trên máy tính.

Đoàn Thanh tra yêu cầu Sở Tư pháp nghiêm túc rút kinh nghiệm để thực hiện tốt việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 105 Luật Thanh tra và Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra.

8. Về việc giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị trong lĩnh vực công chứng của Sở Tư pháp

Trong kỳ thanh tra, Sở Tư pháp tiếp nhận 04 đơn tố cáo, 01 đơn khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết, cụ thể:

- Đối với đơn tố cáo: Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định thụ lý tố cáo số 03/QĐ-STP ngày 12/01/2023 và ban hành 01 Kết luận nội dung tố cáo số 06/KL-STP ngày 06/02/2023 đối với Văn phòng công chứng Xương Giang; đã ban hành 03 Thông báo: số 05/TB-STP ngày 31/01/2023 về việc không thụ lý tố cáo, số 18/TB-STP ngày 04/4/2023 về việc không thụ lý tố cáo, số 33/TB-STP ngày 29/5/2023 về việc không thụ lý tố cáo.

- Đối với đơn khiếu nại: công dân đã rút đơn khiếu nại trước khi xem xét việc thụ lý hay không thụ lý.

- Kết quả phối hợp với Bộ Tư pháp trong công tác kiểm tra, thanh tra về công chứng: Năm 2023 Sở Tư pháp không nhận được yêu cầu nào về việc phối hợp trong công tác kiểm tra, thanh tra của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp.

Qua thanh tra cho thấy:

Sở Tư pháp đã thụ lý khiếu nại, tố cáo và có Quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

9. Công tác báo cáo, thống kê về hoạt động công chứng của Sở Tư pháp

Báo cáo của Sở Tư pháp được thực hiện theo các Biểu mẫu thống kê số liệu theo Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của Ngành Tư pháp và Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy

định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, báo cáo về tổ chức và hoạt động công chứng tại địa phương đã được đưa vào Báo cáo kết quả công tác tư pháp hằng năm gửi Bộ Tư pháp.

Công tác báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền của Sở Tư pháp được thực hiện theo quy định.

10. Các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Công chứng

- Thực hiện hướng dẫn, giải quyết khó khăn, vướng mắc cho các tổ chức hành nghề công chứng; phối hợp cung cấp thông tin hành nghề của công chứng viên; thường xuyên, kịp thời cập nhật các thông tin ngăn chặn giao dịch, tài sản của các cơ quan có thẩm quyền lên Hệ thống cơ sở dữ liệu công chứng tỉnh; tổng hợp, cung cấp số liệu về lượng giao dịch bất động sản trên địa bàn để phối hợp xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tham gia góp ý kiến đối với hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Công chứng (sửa đổi), góp ý dự thảo Thông tư thay thế Thông tư số 04/2015/TT-BTP ngày 15/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Về cơ bản, Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang đã thực hiện tốt nhiệm vụ của mình trong việc tham mưu giúp UBND tỉnh Bắc Giang về công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh, cụ thể là:

- Sở Tư pháp thực hiện tốt công tác tổ chức thi hành, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công chứng, chính sách phát triển nghề công chứng theo quy định của pháp luật công chứng và các quy định pháp luật có liên quan lĩnh vực công chứng, trong đó có Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng. Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 1840/UBND-NC ngày 15/4/2023 về việc tăng cường quản lý nhà nước về hoạt động công chứng, triển khai Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng.

- Sở Tư pháp đã tham mưu trình UBND tỉnh tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng trong thời kỳ thanh tra, đảm bảo phù hợp quy định của pháp luật, Nghị quyết số 172/NQ-CP và Quyết định số 67/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 quy định tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Việc cấp Giấy đăng ký hoạt động cho Văn phòng công chứng được Sở Tư pháp thực hiện đúng quy định tại Điều 23 Luật Công chứng; việc đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động cho Văn phòng công chứng được Sở Tư pháp tiếp nhận hồ sơ đảm bảo thành phần, thời hạn giải quyết theo quy định của Điều 24

Luật Công chứng và Điều 19 Thông tư số 01/2021/TT-BTP. Việc cung cấp thông tin về việc cấp, cấp lại Giấy đăng ký hoạt động đã được Sở Tư pháp thực hiện theo đúng quy định tại Điều 25 Luật Công chứng. Việc chấm dứt tư cách thành viên hợp danh và tiếp nhận thành viên mới của Văn phòng công chứng ứng đều theo nguyện vọng cá nhân của công chứng viên, được Sở Tư pháp thực hiện đúng quy định tại Điều 18 Thông tư số 01/2021/TT-BTP.

- Tiếp nhận hồ sơ và đề nghị Bộ Tư pháp bổ nhiệm công chứng viên theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 12 Luật Công chứng. Sở Tư pháp thực hiện việc cấp, thu hồi Thẻ công chứng viên cơ bản thực hiện theo quy định tại Điều 4, Điều 5 Thông tư số 01/2021/TT-BTP.

- Việc đăng ký tập sự hành nghề công chứng đã được Sở Tư pháp lập Sổ theo dõi tập sự hành nghề công chứng theo quy định tại khoản 3 Điều 28 Thông tư số 04/2015/TT-BTP và khoản 4 Điều 28 Thông tư số 08/2023/TT-BTP. Các hồ sơ đăng ký tập sự đã đảm bảo đầy đủ thành phần hồ sơ, được Sở Tư pháp giải quyết trong thời hạn theo quy định.

- Công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động công chứng được Sở Tư pháp thực hiện thường xuyên. Kế hoạch thanh tra, kiểm tra đã được thực hiện theo quy định.

- Công tác báo cáo, thống kê về hoạt động công chứng của Sở Tư pháp đã được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 03/2019/TT-BTP và Thông tư số 01/2021/TT-BTP.

2. Tồn tại, hạn chế

- Sở Tư pháp chưa mở hồ sơ theo dõi, đôn đốc, báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định của Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 quy định việc thực hiện kết luận thanh tra.

- Sở Tư pháp chưa tham mưu ban hành Quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang theo quy định tại Điều 62 của Luật Công chứng.

IV. YÊU CẦU VÀ KIẾN NGHỊ

1. Đối với Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang

- Tổ chức rút kinh nghiệm và có biện pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Kết luận thanh tra đã nêu ra; đồng thời có báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra gửi về Cục Hỗ trợ tư pháp **trong thời hạn 01 tháng**, kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra.

- Qua thanh tra một số tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cho thấy, vẫn còn có hành vi vi phạm pháp luật trong tổ chức và hoạt động công chứng. Do đó, đề nghị Sở Tư pháp:

+ Chỉ đạo, chấn chỉnh kịp thời những tồn tại, hạn chế của các tổ chức hành nghề công chứng theo Kết luận thanh tra đối với các tổ chức hành nghề công chứng đã nêu ra; đồng thời tổ chức rút kinh nghiệm chung cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan.

+ Thường xuyên thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Luật Công chứng thì việc công chứng phải được thực hiện tại trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 44. Tuy nhiên, Đoàn Thanh tra nhận thấy tại Văn phòng công chứng Trần Hồ Nguyên có 1.293/1.597 hợp đồng, giao dịch (Chiếm gần 81%) công chứng ngoài trụ sở. Đoàn Thanh tra mới chỉ nghiên cứu 61 hồ sơ của hợp đồng, giao dịch. Do đó, đề nghị Sở Tư pháp trong phạm vi, chức năng của mình thanh tra, kiểm tra bảo đảm việc công chứng hợp đồng, giao dịch ngoài trụ sở đúng theo quy định của Luật Công chứng, kịp thời chấn chỉnh, xử lý nếu có hành vi vi phạm.

- Tham mưu ban hành Quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang theo quy định tại Điều 62 của Luật Công chứng.

- Tiếp nhận đầy đủ, kịp thời, thường xuyên những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh để có những kiến nghị, đề xuất kịp thời với các cơ quan, tổ chức có liên quan và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác nhằm thúc đẩy hoạt động công chứng tại địa phương.

Đề nghị Sở Tư pháp thực hiện việc niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở của Sở Tư pháp liên tục trong thời gian ít nhất 15 ngày./. 

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Giang (để t/h);
- Trang Thông tin điện tử Cục BTTP;
- Lưu: VT, HSTTr, TTrBTTP&QLGDTP.

CỤC TRƯỞNG



Lê Xuân Hồng